

Handläggare

Fredrik Munter

Tel. 023-830 00

myndighetsnamnden@falun.se

Svärdsjö Tankställe AB
Sveden 23

790 23 SVÄRDSJÖ

BESLUT OM BYGGLOV INKL. STARTBESKED**Med stöd av delegation**

Diarienummer: BYGG 2017-000050
Ansökan avser: Bygglov Anläggande av bensinstation
Fastighet: BORGÅRDET 3:2
Sökande: Svärdsjö Tankställe AB

Beslut

Bygglov beviljas för anläggande av bensinstation med stöd av 9 kap. 30 § enligt plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor att

- Kontrollansvarig för byggnadsprojektet är Lars Östlund.
- Tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.
- Kontrollplanen daterad 2017-03-03 fastställs.
- Åtgärden får påbörjas med följande villkor:
 - Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.

Handlingar

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljö som underlag för slut-besked:

1. Signerad kontrollplan.
2. Anmälan från byggherre att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
3. Intyg om utförd lägeskontroll.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet även om myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor inte har utfärdat ett slutbesked.

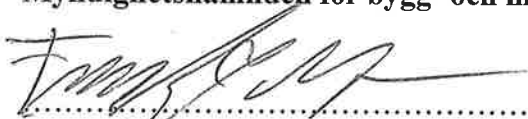
Avgiften beräknas till 11 379 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Motivering till beslutet

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område, ansökan överensstämmer med gällande planbestämmelser.

Upplysningar

1. Nyttjanderättshavaren måste söka tillstånd för hantering av brandfarlig vara hos Räddningstjänsten DalaMitt.
2. Vid anslutning av VA till kommunalt nät, ska serviceanmälan göras till Falu Energi & Vatten. I övrigt så gäller lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) för fastigheten.
3. Åtgärden kan vara tillstånds- eller anmälningspliktig enligt Miljöbalken. Verksamhetsutövaren har ansvar att ta reda på detta. En tidig kontakt med miljöförvaltningen rekommenderas. Gäller både schaktmassor och själva bensinstationen samt eventuell uppläggning av massor för själva planen där bensinstationen ska placeras.
4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
5. Ett bygglov vinner laga kraft ca fem veckor efter beslutsdatum.
6. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
7. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
8. Detta beslut har fattats av handläggare enligt myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors delegationsordning.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Fredrik Munter

Bilagor

Bilaga- Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga- Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges sökanden och fastighetsägaren.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

Så här gör du för att överklaga:

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick **del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas till prövning.
2. **Överklagan ska vara skriftlig.** Skriv ett brev och sätt rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län". Om du mejlar in överklagandet, ange detta som ärenderubrik.
3. I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
4. Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför**.
5. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
6. Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
7. **Skriv under!**
8. Skicka brevet till:

Falun kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 Falun

Eller mejla till:

myndighetsnamnden@falun.se

OBS! Överklagandet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

När myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor får ditt överklagande

Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på avdelningen Bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post myndighetsnamnden@falun.se. Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.

Noteringar i bygglovgranskningen

gällande miljöfarlig verksamhet

1. Avvakta utredning i bygglovremiss.

Om bygglov erhålls bör sökanden erhålla följande information:

Åtgärden kan vara tillstånds- eller anmälningspliktig enligt Miljöbalken. Verksamhetsutövaren har ansvar att ta reda på detta. En tidig kontakt med miljöförvaltningen rekommenderas

2. Information till sökanden

Åtgärden /verksamheten kan vara tillstånds- eller anmälningspliktig enligt Miljöbalken. Verksamhetsutövaren har ansvar att ta reda på detta. En tidig kontakt rekommenderas.

Gäller både schaktmassor och själva bensinstationen samt ev. uppläggning

Bygg och Miljö kan kontaktas på telefon 023 – 830 00 av massor eller e-post: kontaktcenter@falun.se

Mer information finns även på www.falun.se/naringsliv--arbete/tillstand-regler-och-tillsyn/verksamheter-med-miljopaverkan.html

för själva planen där bensinstationen ska placeras.